

PER ADERIRE

POSSONO ISCRIVERSI ALLE NOSTRE SEDI ASPPI:

proprietari di immobili residenziali e commerciali
proprietari di terreni agricoli
proprietari di aree urbane
proprietari di aree extra-urbane
titolari di diritti reali
titolari di diritti di godimento su beni immobili
futuri beneficiari di eredità immobiliari
i condomini, i consorzi, gli enti
le amministrazioni immobiliari
tutte le organizzazioni della proprietà immobiliare
operatori, imprese e società aventi interessi immobiliari
le associazioni, nonché i circoli pubblici e privati aventi tra loro soci interessati alla tutela della proprietà immobiliare

*Per le iscrizioni all'Associazione
e per ogni ulteriore informazione sui servizi,
contattare le sedi ASPPI sul territorio*



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

“CENTRO SERVIZI”

Via degli Abeti, 116 - 61122 Pesaro (Loc. Torracchia)
Tel. 0721.65406 - Fax 0721.1707522
asppesar@libero.it - www.asppesar.it

Via Bernini, 5 - 61029 Urbino
Cell. 340.2516404 - Fax 0722.327296
asppiurbino@virgilio.it



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

“CENTRO SERVIZI”

Prima Associazione costituitasi sul territorio nazionale per tutelare e rappresentare gli interessi dei proprietari immobiliari. Con oltre 200 sedi e decine di migliaia di associati, **ASPPI** ha ottenuto dal Ministero dei Lavori Pubblici l'ambito riconoscimento di **“Associazione di interesse nazionale e di utilità sociale”**. Partecipa con suoi delegati al CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro), agli Osservatori immobiliari regionali ed alle Commissioni **“graduazione sfratti”** istituite presso le Prefetture.

La sede nazionale è a Roma, Via Carlo Alberto 4
sito web: www.asppi.it

OBIETTIVI RAGGIUNTI

abolizione equo canone
abolizione IRPEF e ICI sulla prima casa
detrazioni fiscali sulle ristrutturazioni
detrazioni fiscali sul risparmio energetico
IVA ridotta su tutti gli interventi agevolati
agevolazioni fiscali sull'acquisto della prima casa
agevolazioni fiscali sugli affitti concordati
“cedolare secca” sulle locazioni abitative

SEDE ASPPI E CENTRO SERVIZI SUL TERRITORIO

Via degli Abeti, 116 - 61122 Pesaro (Loc. Torracchia)
Tel. 0721.65406 - Fax 0721.1707522
asppesar@libero.it - www.asppesar.it

Via Bernini, 5 - 61029 Urbino
Cell. 340.2516404 - Fax 0722.327296
asppiurbino@virgilio.it

NON PERSEGUE ALCUNA FINALITÀ DI LUCRO

SERVIZI DI CONSULENZA

Una rete di professionisti convenzionati e con specifica esperienza nel settore fornisce i seguenti servizi

CONSULENZA LEGALE

contratti di locazione a canone libero e a canone concordato
disdette e diffide
sfratti e procedure esecutive
recupero crediti
dichiarazioni di successione
stipulazione contratti
controversie legali in materia contrattuale
gestione badanti
difesa rapporti con privati e pubblica amministrazione
tutela legale in genere

Consulenza condominiale:

assistenza ad assemblee di condominio
impugnazioni delibere
preparazione regolamenti
assistenza legale in controversie condominiali in genere

Consulenza notarile in genere

CONSULENZA FISCALE

730, UNICO, IMU
pratiche ristrutturazioni risparmio energetico
agevolazioni prima casa
registrazioni contratti ed affitti
controllo cartelle esattoriali
preparazione ricorsi
avvisi di accertamento e liquidazioni

CONSULENZA ASSICURATIVA

gestione assicurativa per il patrimonio per la persona e la famiglia
assistenza infortunistica e responsabilità civile
piani assicurativi personalizzati
assicurazioni per aziende agricole ed agrituristiche

CONSULENZA FINANZIARIA E PREVIDENZIALE

piani pensionistici e previdenza in genere
mutui, vitalizi e linee di credito
investimenti finanziari ed immobiliari
fidejussioni

SERVIZI DI CONSULENZA

CONSULENZA TECNICA

attestati di prestazione energetica (APE)
attestati di qualificazione energetica (AQE)
adeguamento impianti
contabilità di cantiere e documenti contabilità dell'opera
gestioni pratiche fiscali per ristrutturazioni
progettazione e riqualificazione energetica degli edifici
gestione pratiche "Piano Casa"
progettazioni e ristrutturazioni in genere
stime e perizie per i danni
ricerca affitti casa e intermediazioni immobiliari
revisione tabelle millesimali
verifiche preventivi su lavori e fine lavori
amministrazione di condominio

SERVIZI DI MANUTENZIONE

Assistenza per la conservazione del patrimonio immobiliare attraverso una rete di operatori convenzionati con **ASPPI**

imprese edili, muratori, pittori edili
manutenzione caldaie
termoidraulica ed impiantistica
vetrai, falegnami, elettricisti, piastrellisti
porte, finestre, infissi
restauri, decorazioni, cartongesso
strade e impianti fognari
impianti di sicurezza
porte blindate, antifurto, chiavi
recinzioni, tubazioni ed impianti irrigui
cancellate, ringhiere
lavorazioni in ferro ed alluminio
impermeabilizzazioni, isolamenti termici, fotovoltaico

SERVIZI COMMERCIALI

Esercizi commerciali di vari settori merceologici presenti sul nostro territorio, disponibili ad un trattamento di particolare convenienza e riguardo per gli associati **ASPPI**